

Vuositavoitteiden seurantaraportti

Tavoite	Yleis	Kriteerit	arvio
		Selitykset valoilte	
		● - Toteutuu suunnitellusti	
		● - Toteutuu osittain	
		● - Ei toteudu	

01.08 Edistämme elinvoimaohjelman toteutuksen tusinaa tekoa	●	Elinvoimaohjelma on hyväksytty	●
		Tusinan teon poikkihallinnolliset mittarit ovat määritellyt ohjelman jalkauttamiseksi	●

Valtuustotason seuranta
Poikkeamat: -

01.09 Edistämme palveluverkon uudistumista suunnitelmallisesti ja laadukkaasti	●	Lahelan asemakaava on hyväksytty alkuvuonna 2024.	●
		Otamme vastaan Tuusulanjärven kampuksen rakennusurakan aikataulussa ja virheettä.	●
		Rykmentipuiston hanke (toinen iso elinkaarihanke) ja Riihikallion hanke etenevät suunnitellusti.	●

Valtuustotason seuranta
Poikkeamat: -

02.01 Kehitämme Hyrylän keskustan palvelukokonaisuutta	●	Taidekasarmin, Aunelan ja tallirakennuksen (nro 27) palvelukonseptista on pidetty markkinavuoropuhelu ulkopuolisen toimijan löytämiseksi.	●
		Tilahankkeet on ohjelmitu.	●
		Uimahallin peruskorjaus- ja mahdolliset laajennustarpeet on määritelty ja hankesuunnitelma valmistelussa.	●
		Pääkirjaston peruskorjaus- ja uudisrakentamisen vaihtoehdot on tutkittu ja tehty päätös etenemisestä.	●
		Varuskunnanaukiolla on huomioitu tulevat palvelut, tilahankkeet ja tapahtumat.	●

Valtuustotason seuranta
Poikkeamat: Tallirakennuksen kehittäminen on sidoksissa Hyökkälän taiteen ja kulttuurin tilojen valmistumiseen. Aunelan kehittämiseen ei löydetty ulkopuolista toimijaa keväällä 2024 käydyin markkinavuoropuhelun aikana.

02.02 Edistämme keskustojen elinvoimaa ja rakentamista	●	Varuskunnanaukion ja alikulun suunnittelukilpailu on pidetty.	●
		Hyrrän asemakaavaehdotus on valmis päätöksentekoon.	●
		Koskensäntien pysäköintitalon toteuttamisen kilpailutus saadaan päätökseen	●
		Esikunnanpolun ja Koskensäntien suunnittelun periaatteet ovat poliittisesti hyväksytyt ja toteutuskumppaneita kilpailutetaan.	●
		Puistokylän asemakaava on valmis päätöksentekoon.	●
		Hökilän asemakaava on vireillä ja luonnos on ollut nähtävillä.	●
		Jokelan asemapolun kaavamuutos on valmis päätöksentekoon.	●
		Kellokosken Seppänpuiston asemakaava on valmis päätöksentekoon alkuvuodesta.	●

Valtuustotason seuranta
Poikkeamat: Hökilän asemakaavaa ei ole päästy edistämään muiden töiden vuoksi.

03.01 Lisäämme pientalojen kaavavarantoa ja tuemme alueiden nopeampaa rakentamista	●	Lahelanpelto III asemakaava on vireillä ja luonnokset olleet nähtävillä	●
		Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma ja Mattila II asemakaava ovat valmiina päätöksentekoon	●
		Puistokylän infrasuunnittelu on käynnistetty	●
		Kellokosken Joenrannan kunnallistekniikan rakentaminen on käynnistetty	●
		Jokelan Vanutehtaan infrasuunnittelu on käynnistetty	●
		Pientalotonttien luovutustavoite on 100 kpl/v	●

Valtuustotason seuranta
Poikkeamat: Lahelanpelto III asemakaavan vireilletulo ajoittuu alkusyksyyn.

Kellokosken Joenrannan kunnallistekniikan rakentamisen osalta on käynnistetty urakan hankinta ja rakentaminen käynnistyy aikaisintaan loppuvuodesta 2024. Puistokylän alueelle on laadittu rinnan kaavaehdotuksen laadinnan kanssa kunnallistekniikan yleissuunnitelma. Alueen tarkempi infrasuunnittelu käynnistyy, kun asemakaavaratkaisu on valmis päätöksentekoon.

Omakotitalotontteja on haettava tällä hetkellä 104 kpl. Tähän mennessä on myyty 13 kpl ja vuokrattu 16 kpl.

03.02 Hankimme työpaikka- ja asuinalueiden maita omistukseen tai laadimme maankäyttösopimuksia		Hankimme maata vuosittain noin 40 ha asunto- ja työpaikkatonttien varannon varmistamiseksi	
---	--	--	--

Poikkeamat: Kunnan omistukseen on seurantakaudella siirtynyt noin 21 ha ja neuvotteluja on edistetty useilla alueilla. Maanhankintarahaa em. hankintoihin on käytetty noin 1,4 M€.

03.03 Edistämme maapoliittisen ohjelman resursointia ja toiminnan työkaluja		Toimintamalli sekä neuvottelut, sopimukset ja suunnittelu on resursoitu maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Kaavoitussuunnitelmassa on priorisoituna kohteet. Käynnistämissopimukset ovat valmiita kaavoituksen priorisointijärjestyksen mukaisesti	
--	--	---	------

Valtuustotason seuranta

Poikkeamat: Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 27.5.2024 maapoliittisen ohjelman voimaan 28.5.2024 alkaen. Ohjelman toteuttamisen edistämiseksi on laadinnassa mm. kaavoituksen toimintaohjeet.

Maankäyttöinsinööri irtisanoutui maaliskuussa, rekrytointia on jouduttu jatkamaan kolmannelle kierrokselle.

04.01 Edistämme keskeisten yritysalueiden kaavamuutoksia, tonttitarjontaa sekä alueiden kehittämistä		Rykmentinportti I:n kaava on valmis päätöksentekoon.	
		Kehä IV-asetakaavan Focus-alueen asemakaavaehdotus ja liikekeskuksen kaavamuutos maankäyttösopimuksineen on valmis päätöksentekoon	
		Kiila-Senkkerinmäki yleissuunnitelma on valmisteltu Vantaan kanssa.	
		Kulomäentie-Jussia –alueen asemakaavatyö on vireillä.	
		Jokelan Vallun työpaikka-alueen asemakaavamuutos on valmis päätöksentekoon.	
Tontinluovutus toteutuu.			

Valtuustotason seuranta

Poikkeamat: Kehä IV ja Sammonmäki IV ovat hieman jäljessä aikataulusta, mutta työ etenevät nyt suunnitellusti.

Kiila-Senkkerinmäen yleissuunnitelman laatiminen käynnistyy syksyllä 2024 osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella, varsinainen suunnittelutyö tehdään vuoden 2025 puolella ja hyväksyntä vasta 2026.

Vallunlekin asemakaavatyön OAS:a päivitetään vastaamaan muuttuvaa tilannetta, jossa aluetta kehitetään yhdelle isolle toimijalle maahanmuuttoviraton yksikön sijaan.

05.03 Kehitämme Tuusulanjärven ja -joen aluetta		Eteläinen virkistysreitti on rakennettu ja luovutettu vapaa-aikapalveluille Tuusulanjokilaakson virkistysreitit suunnitelmatyö on käynnissä ja esitelty asukkailla Tuusulanjärven talvikäytön tarpeet ja edellytykset on suunniteltu ja varmistettu	
--	--	---	----------

Valtuustotason seuranta

Poikkeamat: Viherpalveluiden resurssivajeesta johtuen (viherpalveluista puuttuu tällä hetkellä suunnittelu- ja rakennuttajahoronomit) on mahdollista, että Tuusulanjärven eteläisen virkistysreitit valmistuminen viivästyy vuoden 2025 puolelle.

05.04 Suunnittelemme leikkipuistojen ja lähiliikuntapaikkojen palveluverkkoa		Jokelan alueen suunnitelma on valmis vuonna 2024.	
		Suunnitelmatyö jatkuu seuraavina vuosina Hyrylän ja Kellokosken alueilla.	
		Palveluverkkosuunnitelmat jalkautetaan viherpalveluihin, liikuntatoimeen ja kaavoitukseen sitä mukaan, kun ne valmistuvat.	
		Suunnitelmia päivitetään suuralueittain tarpeen mukaan.	

Poikkeamat: -

11.02 Jatkamme ilmasto-ohjelman toteuttamista ja edistämme hiilineutraalisuustavoitetta		Toimenpiteet on tarkistettu ja ajantasaistettu. Vuoden 2024 ohjelmoidut toimenpiteet on toteutettu.	
--	--	--	------

Valtuustotason seuranta


Poikkeamat: Pyöräilyn edistämissuunnitelman päivitys siirtyi toteuttavaksi vuodelta 2024 vuodelle 2025.

12.01 Laadimme koko kunnan kattavan Viherisinverkoston suunnitelman		Suunnitelmatyö on tekeillä ja asukasosallisuus on toteutunut. Osallistavaa metsäsuunnittelua on hyödynnetty Tuusulan jokilaakson suunnittelussa osallistavien suunnitteluperiaatteiden mukaan	
--	--	--	------

Valtuustotason seuranta

Poikkeamat: Tuusulanjokilaakson yleissuunnitelma laaditaan ensivaiheessa koskemaan vain alueen pohjoisosaa, suurilta osin kunnan omistamia maa-alueita.

Osallistavaa metsäsuunnittelua sovelletaan laajemmin vasta myöhemmin, kun suunnittelu laajennetaan koskemaan myös eteläisiä, pääosin yksityisiä maa-alueita.

13.01 Edistämme monipuolista liikkumista ja kestäviä liikkumisen ratkaisuja		Kuntatasoisen liikenneturvallisuuksuunnitelman korvaava kestävien matkaketjujen suunnitelma on yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa saatu valmiiksi päätöksentekoa varten	●
		Selvitys pysäköintipolitiikasta ja päätösesitys on saatu valmiiksi päätöksentekoa varten	●
		Sähköautojen latausmahdollisuuksia selvitetään.	●
		Pyöräilyn edistäminen pysyy osana kuntakehitystä, päätöksentekoa ja suunnitteluprosessia	●
		Pyöräilyverkon tarkennettu suunnitelma on valmis päätöksentekoa varten	●
Edistämissuunnitelman pientoimenpiteiden edistäminen ja toteuttaminen, seuranta	●		


Valtuustotason seuranta

Poikkeamat: Liikenneturvallisuuksuunnitelma: Työ on käynnistynyt keväällä 2024 yhteistyössä ELY:n ja alueen kuntien (Järvenpää, Kerava ja Tuusula) kanssa. Suunnitelman valmistumisaikataulu on venymässä kevätkuukausille 2025.

Sähköautojen latausverkon määrittäminen: Kunnan omaa projektia ei ole ehditty aloittaa toistaiseksi.

Pyöräilyverkon tarkennettu suunnitelma: Suunnittelutyötä ei ole ehditty aloittaa toistaiseksi.


Pyöräilyn edistämissuunnitelma: Kaupunkipyöräselvitys käynnissä, mutta yleisesti toimenpiteiden ja toteuttamisen edistäminen kärsii henkilöresurssivajauksesta.

13.02 Kehitämme HSL-linjastoa palvelemaan tuusulalaisia entistä paremmin		Linjasto- ja palvelutasosuunnittelussa HSL:n kanssa huomioidaan Helsingin keskustan linjan parempi palvelutaso sekä Keusoten palveluverkosto.	●
		Linjasto- ja palvelutasosuunnittelussa Sulan ja Rykmentinportin yritysalueiden linjastojen käyttöönotto.	●
		Linjasto- ja palvelutasosuunnittelussa hyödynnetään myös HSL:n ylijäämää ja tutkitaan vähiten käytettyjen linjojen sopeutuksia.	●
		Edistämme suoria yhteyksiä Aviapoliksen alueelle sekä Tuusulan kunnan sisäisen liikenteen parantamista esimerkiksi kutsuliikenteen avulla	●


Poikkeamat: Linjasto- ja palvelutasosuunnittelu: Linjalla 643K aloitettiin viikonloppuvuorotarjonta 6.4.2024, mutta yleisesti palvelutason suoraviivainen parantava suunnittelu ja suunnitelmien toteuttaminen pysyvät haastavina liikennöinnin toteutuksen kulujen kasvaessa.

Sulan ja Rykmentinportin yritysalueet: Liikennöinnin aloitus kytkeytyy joukkoliikennekysyntää synnyttävien yritysten toiminnan alkamiseen alueilla.


Aviapolis ja sisäinen liikenne: Parannusten suunnittelu näyttää resursoinnin kannalta haasteelliselta.

14.02 Toimintaympäristömme ja -mallimme vastaavat voimaan tulevan rakentamislain ja alueidenkäyttölain uusia vaatimuksia		Uudistettu hallintosääntö on valmis päätöksentekoon	●
		Rakennusvalvonnan lupa- ja valvontataksa on uudistettu ja valmis päätöksentekoon	●
		Uudistettu rakennusjärjestys on valmis päätöksentekoon	●
		Kaupunkimallin tarkasteluun ja tietomallin tarkastamiseen tarvittavat ohjelmat hankittu	●
		Henkilöstö ja toimitilat on koulutettu uuden lain sisältöön	●


Poikkeamat: Hallintosäännön uudistamisen osalta on pidetty kunnan sisäisiä palavereita palvelualueiden kesken. Taksan osalta odotetaan kuntaliiton ohjetta. Rakennusjärjestyksen luonnos on tekeillä, mutta aikataulu todennäköisesti viivästyy OAS:ssa arvioidusta. Tietomallin tarkastusohjelmasta on saatu tarjous ja kaupunkimallin tarkasteluun on hankittu Lupapisteen 3D-kartta. Henkilöstön koulutus on aloitettu, toimitilien koulutus suunnitellaan erikseen.

14.03 Varmistamme rakennetun ympäristön tietojärjestelmiä koskevan lain (RYTJ) tuomat muutokset käytäntöön		Järjestelmäuudistuksen (Tiera City) henkilöstön järjestelmäkoulutukset on toteutettu.	●
		Järjestelmien uudet toimintamallit on määritelty ja käyttöönottoaiheessa henkilöstöä on tuettu vahvasti.	●
		Henkilöstö ja toimielinten koulutukset uusiin tieto- ja toimintamalleihin on toteutettu.	●

Poikkeamat: Järjestelmän hankinta suunnitellulla tavalla on nyt sidosryhmähankintoihin liittyvien laintulkinnallisten syiden takia erittäin hankalaa ja hankintapäätöksen tekemisestä seuraa lähes varmasti oikaisuvaatimus. Tästä syystä onnistumisen kriteerien täysimääräinen toteutus saattaa viivästyä. Kaavoituksen ja paikkatiedon henkilöstölle tullaan syksyllä tarjoamaan koulutusta uuteen tietomallipohjaiseen kaavoitukseen valmistautumiseksi.

14.04 Jalkautamme projektimallia kehittämissuunnitelman mukaisesti		Omistaja- ja projektipäällikkökoulutukset on pidetty ja koulutusmateriaali on saatavilla projektiäksikirjassa	●
		Ulkoisen rahoituksen projekteille on käytössä tuntiseurantamalli	●
		Projekteille on käytössä yhteinen master-aikataulu	●

Poikkeamat: Master-aikataulun edistäminen on pysäytetty, sillä tahdomme vielä tarkastella vaihtoehtoisia malleja, joihin on mahdollisesti saatavilla myös kustannuskomponenttien integraatio.

14.05 Rakennusvalvonnan lupaprosessien tarkastelu ja yhdenmukaistaminen sekä tähän liittyvä raportointi		Tarkastelu on tehty, yhdenmukaistamisen tarpeet on arvioitu ja lupaprosessin raportointia on kehitetty.	●
--	---	---	---

Poikkeamat: Yhdenmukaistamisen tarpeita on kartoitettu ja osittain jo tunnistettu. Arviointia varten tarvitaan myös asiakaspalautetta, jota saadaan syksyllä

toteutettavan palvelukyselyn kautta. Lupapisteen uusi rakentamisen tilastointiosa Rami 2.0 otettu käyttöön.

**14.06 Rakennusvalvonnan
asiakkaiden palvelukyselyn
uusiminen toiminnan
kehittämiseksi**



Palvelukysely on toteutettu ja tulokset raportoitu



Poikkeamat: Palvelukysely on ajoitettu toteutettavaksi syksyllä.